

## Verkoopbrochure

### inzake

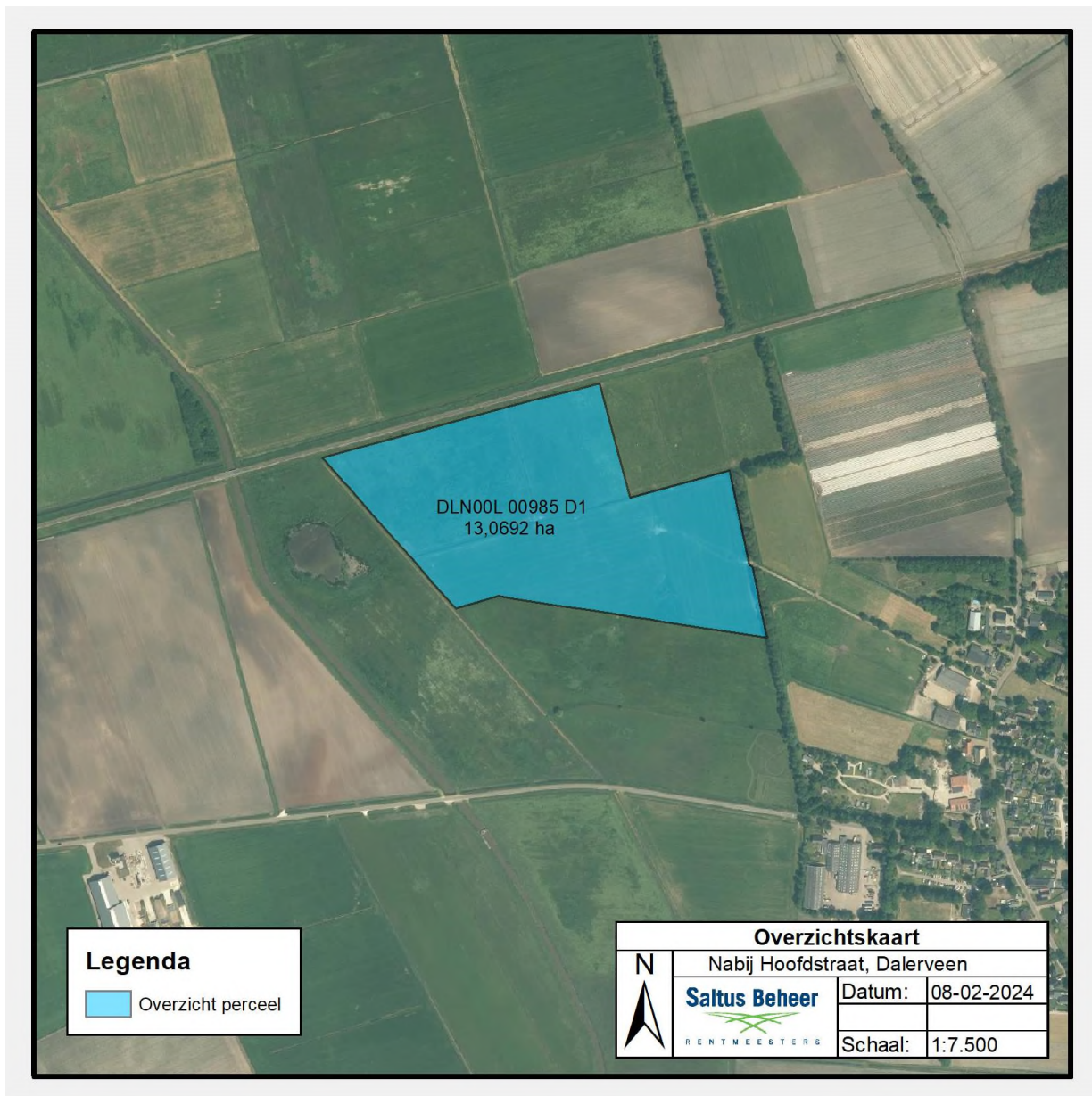
perceel cultuurgrond in verpachte staat, gelegen nabij de  
Hoofdstraat te Dalerveen, totaal groot ca. 13.06.92 ha



## Objectomschrijving

Het object betreft een perceel cultuurgrond in verpachte staat (reguliere pacht), gelegen nabij de Hoofdstraat te Dalerveen, groot ca. 13.06.92 hectare.

Onderstaand wordt een overzichtsk kaart van het object weergegeven.



Het perceel ligt in een open agrarisch landschap en is de afgelopen jaren in gebruik geweest als grasland. Het perceel is gelegen ten noordwesten van Dalerveen. Dalerveen is een plaats in de provincie Drenthe en maakt onderdeel uit van de gemeente Coevorden.

### **Ontsluiting**

Het object wordt vanaf de openbare weg middels een onverhard pad met een lengte van ca. 400 meter ontsloten. De ontsluitingsroute betreft grotendeels kadastraal perceel, gemeente Dalen, sectie L, nummer 1313, welke in eigendom is van verkoper.

### **Perceel**

Het object bestaat uit het volgende perceel met de bijbehorende oppervlakte.

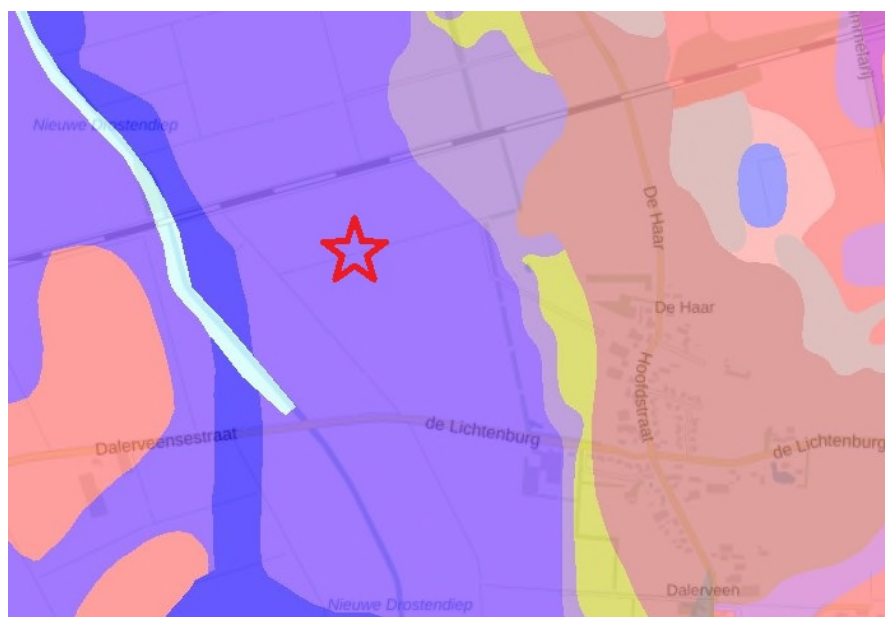
Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale opp. (ha)	Aanbod perceel in verpachte staat (ha)
Dalen	L	985	17.13.55	Ca. 13.06.92
<b>Totaal</b>			<b>17.13.55</b>	<b>Ca. 13.06.92</b>

Het object betreft een gedeelte van kadastraal perceel, gemeente Dalen, sectie L, nummer 985. De oppervlakte is voorlopig bepaald en zal na kadastrale inmeting definitief worden bepaald. Het overige gedeelte van kadastraal perceel, gemeente Dalen, sectie L, nummer 985, groot ca. 04.01.05 ha blijft vooralsnog in eigendom van verkoper.

### **Bodemtype**

Het perceel is gekwalificeerd als madeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1.2 m (aVz). (Bron: BRO Bodemkaart 2023-01)

Onderstaand wordt de bodemkaart van het object weergegeven.

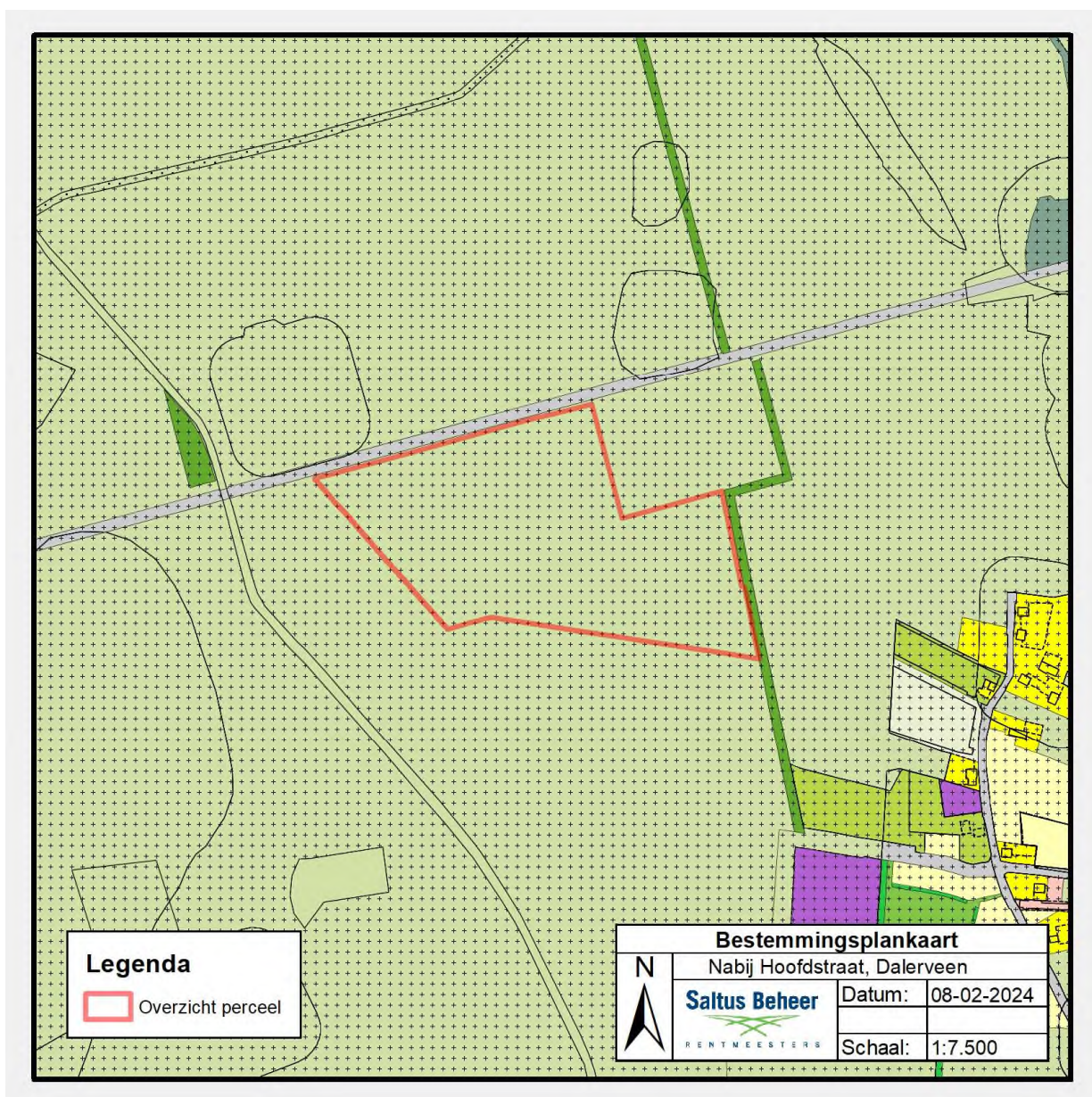


## **Bestemming**

Op het perceel vigeert het bestemmingsplan Buitengebied, deels onherroepelijk in werking, vastgesteld door de gemeente Coevorden op 9 december 2014. Het perceel heeft daarin de Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Beekdallandschap en de Dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachtingswaarde.

De Regels inzake de bestemming zijn te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>.

Onderstaand wordt het bestemmingsplankaart van het object weergegeven.



### **Gebruik**

Het perceel is sinds 2009 tot heden in gebruik als grasland t.b.v. beweiding van vee en winning van gras. (Bron: Boer&Bunder)

### **Landbouwgebied**

Het perceel ligt in het landbouwgebied Oostelijk Veehouderijgebied. De regionorm per 1 juli 2024 van het landbouwgebied Oostelijk Veehouderijgebied bedraagt € 837,- per ha, een stijging van 26% t.o.v. 1 juli 2023 (€ 666,- per ha).

### **Publiekrechtelijke beperkingen**

Volgens de eigendomsinformatie van het Kadaster zijn op het perceel geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

### **Zakelijke rechten**

Voor zover bij het Kadaster bekend, rusten er geen beperkte rechten of enige andere lasten of beperkingen op het perceel.

### **Bijzonderheden**

Het perceel is verpacht middels een reguliere pachtovereenkomst. Het jachtrecht is verhuurd. De oppervlakte van het perceel betreft een indicatie en zal nader door het Kadaster definitief worden vastgesteld. Het perceel is recent na de ruilverkaveling van 1973 (gedeeltelijk) gedraineerd.

### **Algemeen**

Aanvaarding : In overleg  
Bezichtiging : In overleg  
Vraagprijs : Op aanvraag

### **Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer ing. A. Brummel**

Telefoonnummer : 038 – 422 77 69  
E-mail : [a.brummel@saltusbeheer.nl](mailto:a.brummel@saltusbeheer.nl)